



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Fecha.....: 01/06/2026
Solicitante...: Antonio Gustran Rotger

DATOS REGISTRALES:

FINCA N°: 26683 de POLLENÇA
Código Registral Único o CRU:07030000684392



DESCRIPCIÓN

URBANA: nave para uso comercial, situada en las parcelas A-32, A-33 y A-34, del Sector UP 4° del **Poligono Industrial de Pollença**, en término de Pollença, desarrollada en planta baja y planta parcial de altillo, comunicadas interiormente por escalera, de las siguientes características constructivas: la planta baja, tiene una superficie construida de 1.454,85 metros cuadrados y comprende el zaguán y vestíbulo de entrada a la nave, escalera de acceso al altillo, sala de ventas y cajas, zona para el tránsito de mercancías, con acceso rodado desde rampa situada al norte del solar, muelle de carga, zona de aseos públicos, así como vestuarios, sala de descanso y aseos para el personal. Comprende además dicha planta baja, la correspondiente salida de emergencia; y la planta altillo, destinada a la instalación de maquinaria de climatización y de frío industrial, tiene una superficie construida de 101,70 metros cuadrados. La parte no edificada del solar, se destina a accesos y aparcamientos exteriores. Gozará de los servicios de agua, electricidad y alcantarillado. Se halla edificada sobre una parcela de terreno identificada como A-32, A-33 y A-34, del Polígono Industrial de Pollença, que mide **tres mil noventa y seis metros cuadrados** y linda: frente o Noreste, con vial de la urbanización; derecha, mirando desde dicho frente, en línea de 28,97 metros, con otro vial de la urbanización; izquierda, en recta de 46,89 metros, con la parcela A-31; y fondo, en recta de 72,50 metros, con parcelas A-42, A-43 y A-44; limita además en curva de 19,24 metros, con el encuentro de los viales de los lindes frente y derecha

Referencia Catastral: 2753226ee0125s0001RT

No Está Coordinada Con Catastro

Consta que la finca ha sido sometida a actividades potencialmente contaminantes y a procesos de contaminación del suelo.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: LIDL SUPERMERCADOS S.A.U.
DNI/NIF.....: C.I.F.: A60195278
Título.....: Agrupación
Naturaleza Derecho : Pleno Dominio
Caracter.....: Con Carácter Privativo
Participación.....: Derecho De Superficie Pleno Dominio
Fecha del Título....: 10/02/2012
Sede Autoridad.....: Palma De Mallorca
Autoridad.....: Don Víctor Alonso Cuevillas Sayrol
Inscripción.....: 1ª de fecha 22/03/2012

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: Don JOSÉ MUNAR RAMÓN
DNI/NIF.....: N.I.F.: 41231900F

Estado Civil.....: casado
Título.....: Compraventa
Naturaleza Derecho : Pleno Dominio
Caracter.....: Con Carácter Privativo
Participación.....: 1/ 2 Pleno Dominio
Fecha del Título...: 28/12/2015
Sede Autoridad.....: Inca
Autoridad.....: Don Eduardo Pérez Hernández
Inscripción.....: 4ª de fecha 12/02/2016

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: ARQUITECTURA PUNTA 2 S.L.P
DNI/NIF.....: C.I.F.: B57176778
Título.....: Compraventa
Naturaleza Derecho : Pleno Dominio
Caracter.....: Con Carácter Privativo
Participación.....: Pleno Dominio
Fecha del Título...: 24/02/2026
Sede Autoridad.....: Inca
Autoridad.....: Don Sebastián José Antich Verdera
Inscripción.....: 6ª de fecha 20/04/2026

CARGAS

Por razón de la matriz 5165 Esta finca se halla afecta durante el plazo de CUATRO años, al pago de la liquidación definitiva, habiendo quedado liberada de dicha afección, por la cantidad de novecientos sesenta euros; según nota al margen de la inscripción 9ª, fechada el veintiséis de julio de dos mil dieciséis.

Esta finca se halla afecta durante el plazo de CINCO años, a partir del día veinte de abril de dos mil veintiséis, al pago de la liquidación definitiva por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, quedando liberada de dicha afección, por la cantidad de 12.000,00 €; según nota al margen de la inscripción 6ª.

Consta declaración de NO realización de actividad potencialmente contaminante del suelo, en la finca de este número, a los efectos del artículo 98.3 de la Ley 7/2022 de 8 de abril de residuos y suelos contaminados para una economía circular, según nota al margen de la inscripción 6ª, fechada el veinte de abril de dos mil veintiséis.

No consta declaración de realización de actividad potencialmente contaminante del suelo, en la finca de este número, a los efectos del artículo 98.3 de la Ley 7/2022 de 8 de abril de residuos y suelos contaminados para una economía circular, según nota al margen de la inscripción 6ª, fechada el diez de abril de dos mil veintiséis.

Sin Asientos Pendientes

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº.332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario.

Aviso: Los datos consignados en la presente Nota Simple Informativa se refieren el día 01/06/2026 antes de la apertura del Diario.

Honorarios: 3,64 euros I.V.A. incluido.

Las limitaciones legales del dominio u otros derechos reales vigentes sobre fincas inscritas en el registro de la propiedad producirán efectos frente a terceros en los términos previstos en las normas que las contengan aún en el caso de no constar inscritas en el registro de la propiedad o no figuren en la publicidad emitida por el mismo

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

